

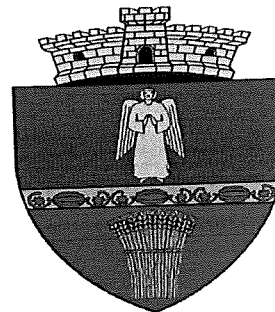


COMUNA GOTTLÖB

JUDETUL TIMIS

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOTTLÖB

Localitatea Gottlob, str. Rozelor, nr.72, cod 307251
Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40) 256.383.289
CIF:16573608
Website: www.primariagottlob.ro,
E-mail: comunagottlob@yahoo.com



Total consilieri Consiliul Local: 11
Prezenți: 11
Pentru: 11

HOTĂRÂREA

Nr.47 /01.10.2026

privind aprobarea Criteriilor de acces și a Regulamentului de ierarhizare prin punctaj în vederea repartizării locuințelor sociale în comuna Gottlob, județul Timis

Consiliul local al comunei Gottlob, județul Timiș, reunit în sedinta ordinara;

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
- art. 21 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- art 24 alin (3) cat si prevederile Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului Comunei Gottlob, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre;
 - b) raportul de specialitate al Serviciului Public de Asistența Socială ;
 - c) avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gottlob ;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;***

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Regulamentul** privind condițiile de acces, ordinea de prioritate și procedura de repartizare a locuințelor sociale aflate în fondul locativ al comunei Gottlob, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 2. Se aprobă **Criteriile de ierarhizare prin punctaj** aplicabile cererilor de locuințe sociale, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cererile împreună cu actele doveditoare se depun anual la Registratura Primăriei comunei Gottlob iar evaluarea dosarelor se va face de către Comisia socială de analiză numită prin Dispoziție a Primarului comunei Gottlob.

Art. 4. Se aprobă **lista cu actele necesare** dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 -Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș - Direcția juridică și contencios administrativ ;
- Primarului comunei Gottlob ;
- Serviciului Public de Asistență Socială ;
- Membrilor Comisiei de analiză socială care urmează a fi desemnați ;
- Compartimentului financiar contabil al unității ;
- Se va afișa și publica pe site-ul propriu al instituției ;

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
ARDELEAN VASILE STELIAN**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
IVANCEA DANIEL**

REGULAMENT

privind condițiile de acces, ordinea de prioritate și procedura de repartizare a locuințelor sociale în comuna Gottlob

CAPITOLUL I. Dispoziții generale

- **Art. 1.** Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar pentru înregistrarea, analiza, punctarea și soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale destinate închirierii, aflate în proprietatea privată sau publică a localității.
- **Art. 2.** Locuința socială se atribuie pe baza listei de prioritate stabilite anual de Comisia socială de analiză și aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local.

CAPITOLUL II. Criterii de acces

- **Art. 3.** Au acces la locuințe sociale, în vederea închirierii, familiile sau persoanele singure care îndeplinesc **cumulativ** următoarele condiții:
 - **Domiciliul stabil:** Solicitantul are domiciliul stabil sau reședința pe raza teritorială a comunei Gottlob de cel puțin 1 an.
 - **Venitul:** Venitul mediu net lunar pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este sub nivelul câștigului salarial mediu net pe economie sau plafonul specific corelat cu Legea 114/1996.
 - **Proprietatea:** Solicitantul și ceilalți membri ai familiei nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință în proprietate după 1 ianuarie 1990 pe teritoriul României.
 - **Terenuri:** Nu dețin terenuri construibile sau alte spații locative/comerciale.

CAPITOLUL III. Categoriile de persoane prioritare

- **Art. 4.** În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114/1996, beneficiază de prioritate în următoarea ordine:
 1. Persoanele și familiile evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari.
 2. Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani.
 3. Persoanele cu dizabilități (gradele de handicap grav și accentuat) și invalizii.
 4. Pensionarii, veteranii și văduvele de război.
 5. Familiile monoparentale și familiile cu mai mulți copii în întreținere.
 6. Victimele violenței domestice.

CAPITOLUL IV. Procedura de depunere și evaluare a dosarelor

- **Art. 5.** Dosarele se depun individual la Registratura Primăriei, completate cu toate actele doveditoare (acte de identitate, adeverințe de venit, certificate medicale, contracte de chirie/comodat).
- **Art. 6.** Verificarea în teren a condițiilor locative declarate de solicitanți se efectuează obligatoriu de către asistenții sociali din cadrul Serviciului de Asistență Socială, prin întocmirea unei **Anchete Sociale**.
- **Art. 7.** Comisia socială de analiză evaluează dosarele valide conform Grilei de punctaj (Anexa nr. 2) și întocmește **Lista provizorie de prioritate**.

CAPITOLUL V. Contestații și aprobare finală

- **Art. 8.** Lista provizorie se afișează la sediul Primăriei și pe site-ul oficial pentru o perioadă de 15 zile calendaristice.
- **Art. 9.** Solicitanții nemulțumiți de punctajul acordat pot depune contestație scrisă în termen de 5 zile de la afișare. Contestațiile se soluționează de o Comisie de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziția Primarului comunei Gottlob.
- **Art. 10.** După soluționarea contestațiilor, **Lista finală de prioritate** este supusă aprobării Consiliului Local și rămâne valabilă pe parcursul întregului an calendaristic următor.

CAPITOLUL VI. Încheierea contractului de închiriere

- **Art. 11.** Repartizarea efectivă a locuințelor se face strict în ordinea listei finale, pe măsura eliberării sau finalizării unor unități locative.
- **Art. 12.** Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitatea de prelungire, dacă se mențin condițiile de acces prevăzute la Art. 3.

CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ (GRILA DE PUNCTAJ)
pentru stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor sociale

I. CONDIȚII LOCATIVE ACTUALE (Maximum 40 puncte)

- **1. Regimul juridic al imobilului în care locuiește în prezent solicitantul:**
 - Chiriaș în spațiu din fondul locativ privat (cu contract înregistrat la ANAF): **20 puncte**
 - Tolerat în spațiu / locuiește la părinți, rude sau cunoștințe: **15 puncte**
 - Persoană evacuată din imobile retrocedate foștilor proprietari: **30 puncte**
 - Persoană adăpostită în centre de urgență / centre pentru persoane fără adăpost: **40 puncte**
- **2. Starea tehnică a imobilului actual (pe baza anchetei sociale):**
 - Imobil degradat structural, igrasios sau fără utilități minime (apă, canalizare): **10 puncte**
 - Imobil în stare tehnică normală, dar supraaglomerat: **5 puncte**
- **3. Suprafața utilă ce revine pe membru de familie:**
 - Sub 10 mp / membru de familie: **10 puncte**
 - Între 10,01 și 15 mp / membru de familie: **5 puncte**
 - Peste 15 mp / membru de familie: **0 puncte**

II. SITUAȚIA FAMILIALĂ ȘI SOCIALĂ (Maximum 35 puncte)

- **1. Starea civilă a solicitantului:**
 - Familie căsătorită (soț și soție): **15 puncte**
 - Familie monoparentală (părinte singur cu copii în întreținere): **20 puncte**
 - Persoană singură: **10 puncte**
- **2. Numărul de copii aflați în întreținere (minori sau studenți la zi până la 26 de ani):**
 - 1 copil: **5 puncte**

- 2 copii: **10 puncte**
- 3 copii: **15 puncte**
- 4 sau mai mulți copii: **20 puncte**
- **3. Alți dependenți în întreținere (părinți/bunici fără venituri proprii):**
 - Pentru fiecare persoană aflată în întreținere legală: **3 puncte / persoană** (max. 6 puncte)

III. STAREA DE SĂNĂTATE (Maximum 25 puncte)

- **1. Încadrare în grad de handicap (solicitant sau membru al familiei aflat în întreținere):**
 - Gradul I (Handicap grav, cu sau fără asistent personal): **20 puncte**
 - Gradul II (Handicap accentuat): **15 puncte**
 - Gradul III (Handicap mediu / ușor): **5 puncte**
- **2. Boli cronice grave (pe baza certificatului medical emis de instituția abilitată):**
 - Solicitantul sau un membru al familiei suferă de o boală cronică ce necesită tratament permanent (TBC, afecțiuni oncologice, HIV, boli psihice grave): **10 puncte**

(Notă: Punctajele de la secțiunea III se pot cumula dacă există mai multe persoane cu probleme de sănătate în familie, fără a depăși plafonul maxim de 25 de puncte).

IV. NIVELUL DE STUDII ȘI SIFUAȚIA ECONOMICĂ (Maximum 15 puncte)

- **1. Nivelul de studii al titularului de cerere:**
 - Fără studii sau studii primare: **1 punct**
 - Studii gimnaziale / școală profesională / liceu: **5 puncte**
 - Studii postliceale sau superioare (universitare): **10 puncte**
- **2. Venitul net lunar pe membru de familie (raportat la ISR - Indicatorul Social de Referință):**
 - Venit zero sau până la 0,5 ISR / membru: **5 puncte**
 - Venit între 0,5 ISR și 1 ISR / membru: **3 puncte**
 - Venit peste 1 ISR / membru (dar sub plafonul maxim legal): **1 punct**

V. CRITERII SPECIALE / BONUSURI (Maximum 10 puncte)

- **1. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială (orfani, centre de plasament):**
 - Dacă solicitantul se află în această situație și a împlinit 18 ani: **10 puncte**

- **2. Victime ale violenței domestice:**

- Deținătoare ale unui ordin de protecție valabil sau emise în ultimele 12 luni: **10 puncte**

- **3. Vechimea cererii (pentru continuitate):**

- Pentru fiecare an de așteptare (dosar reactualizat anual depus consecutiv): **2 puncte / an** (max. 10 puncte)

METODOLOGIE DE CALCUL FINAL

1. **Scorul total** se obține prin adunarea punctelor din toate cele 5 secțiuni.
2. În caz de **egalitate de puncte** la stabilirea listei finale, departajarea se va face în ordine prin:
 - Vechimea cererii (numărul de ani de la prima înregistrare).
 - Numărul mai mare de copii în întreținere.
 - Venitul cel mai mic pe membru de familie.

LISTA DOCUMENTELOR OBLIGATORII PENTRU COMPLETAREA DOSARULUI

(Se depun în copie simplă, cu prezentarea originalelor pentru conformitate, sau în copie legalizată)

1. Acte de Identitate și Stare Civilă

- **Cerere-tip** semnată de titularul dosarului (pusă la dispoziție de primărie).
- **Copii după actele de identitate** (CI/BI) pentru toți membrii familiei care locuiesc și gospodăresc împreună.
- **Copii după certificatele de naștere** ale copiilor sau persoanelor aflate în întreținere.
- **Copie după certificatul de căsătorie** (dacă este cazul).
- **Copie după hotărârea de divorț definitivă și sentința de încredințare a copiilor / stabilire a pensiei alimentare** (dacă este cazul).

2. Acte privind Condițiile Locative Actuale

- **Copie după contractul de închiriere** înregistrat la ANAF (dacă solicitantul este chiriaș în spațiul privat).
- **Declarație pe proprie răspundere a proprietarului** imobilului, autenticată la notar, din care să rezulte că acordă găzduire (dacă solicitantul este tolerat în spațiu).
- **Copie după actul de proprietate** al casei în care locuiește în prezent (pentru calculul suprafeței utile ce revine pe membru de familie).
- **Copie după procesul-verbal de evacuare** sau hotărârea judecătorească definitivă de evacuare din imobile retrocedate (pentru persoanele evacuate).

3. Acte privind Veniturile și Situația Economică

- **Adeverință de salariat** cu venitul net lunar realizat în ultimele 12 luni, inclusiv valoarea tichetelor de masă sau a altor bonusuri, pentru toți membrii majori ai familiei care lucrează.
- **Cupoane de pensie / șomaj / indemnizații** (creștere copil, handicap) din ultimele 3 luni.
- **Adeverință de la ANAF (Fisc)** privind veniturile impozabile realizate în ultimul an fiscal pentru toți membrii majori ai familiei.
- **Adeverință privind ajutoarele sociale** (venit minim de incluziune) eliberată de Serviciul de Asistență Socială (dacă este cazul).

4. Acte Medicale și Situații Speciale

- **Copie după certificatul de încadrare în grad de handicap** (grav, accentuat sau mediu), aflat în termen de valabilitate.
- **Certificat medical** eliberat de instituții medicale autorizate (clinici de specialitate, spitale), semnat de medicul specialist și vizat de conducerea unității, din care să rezulte că solicitantul sau un membru al familiei suferă de o boală cronică gravă.
- **Adeverință eliberată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC)** din care să rezulte că solicitantul provine dintr-un centru de plasament sau instituție de ocrotire socială și a împlinit 18 ani.
- **Copie după ordinul de protecție** emis de instanță (pentru victimele violenței domestice).

5. Acte de Studii și Declarații Notariale

- **Copie după ultimul act de studii** absolvit de către titularul cererii (diplomă de bacalaureat, facultate, școală profesională).
- **Adeverință de elev / student** la zi pentru copiii majori aflați în întreținere (până la împlinirea vârstei de 26 de ani).
- **Declarație notarială pe proprie răspundere** (comună pentru soț, soție și membrii majori) din care să rezulte că:
 - Nu dețin și nu au deținut în proprietate o altă locuință pe teritoriul României după 1 ianuarie 1990.
 - Nu au înstrăinat nicio locuință după această dată.
 - Nu au beneficiat de sprijinul statului în credite avantajoase pentru cumpărarea unei locuințe.